

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«14» 03. 2013 г.

Дом № или строение (корпус) _____ 29 _____
ул.(пер., пр., б-р) _____ Гая _____
Город, село Ульяновск район _____ Ульяновская область
Вид управления _____ ОАО «ГУК Железнодорожного района» _____
Управляющая (обслуживающая) организация _____
_____ ООО «РЭУ Южное» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1960 _____
2. Материал стен _____ кирпич _____
3. Число этажей _____ 2 _____
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ не имеется _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ нет _____
6. Количество подъездов _____ 1 _____
- 7.Количество квартир _____ 24 _____
- 8.Общая площадь (кв.м) _____ 507,67 _____
- 9.Количество лифтов _____ нет _____
- 10.Количество мусоропроводов _____ нет _____
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ Не предусмотрено проектом _____
- 12.Оборудовано ПЗУ _____ Не предусмотрено проектом _____
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя _____ Директор ООО «РЭУ Южное» В.В. Жаднов _____

и членов комиссии (представителей собственников) _____

- 1.Начальник участка ООО «РЭУ Южное» - Тарасов В.А. _____
 2. Мастер ООО «РСУ Южное» - Сигаева И.В. _____
- Старшего по дому _____

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Выпадение кирпича	Капит. Ремонт 70 м.кв
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его	Решение о принятии мер

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	элементов благоустройства	возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	нет	
3.	Окна, продуха	нет	
4.	<u>Двери металлические</u> Запорн. Устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Удовлетворительно Закрыто удовлетворительно	Ремонт не требуется Двери металлические закрыты на замок
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	нет
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	Удовлетворительно хомуты трещины , контруклон нет нет отсутствует	Ремонт не требуется, кап. текущий ремонт 20 м/п текущий ремонт 12 м/п нет
7.	Влажность, загоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовлетворительно	Ремонт не требуется
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
11.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительно,	Ремонт не требуется
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию,	Отсутствует	Переключения не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	системы ливневого		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	нет	
2.	ГВС	Нет	
3.	Отопление	нет	
4.	Газоснабжение	Нет	
5.	Электроснабжения	Имеется — 1шт	В удовлетворит состоянии, замена в 2014 г
6.	Иные	Нет	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	нет
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Без повреждений, в удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	нет	нет
5.	Кирпичные пилоны	нет	Нет
6.	Штукатурка	нет	нет
7.	Покраска, побелка	Частичное отслоение, загрязнение	Текущий ремонт 80 м.кв
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	Нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	Текущий ремонт 1,5 м.кв.
10.	Навесы, входы в подъезд	Удовлетворительно	Не требует ремонта
11.	Стены машинных отделений	нет	нет
12.	Карнизы, парапеты	нет	нет
13.	Отмостка	Частичное осыпание,	Текущий ремонт

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
13.	Отмостка	Частичное осыпание, трещины, проседание	Текущий ремонт 30м.кв
14.	Цоколь	Частичное осыпание	Текущий ремонт 38 м. кв.
15.	Вытяжная вентиляция	нет	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные Ж/Б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Без повреждений в удовлетворит состоянии	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	Нет	Нет
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	Нет
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Без повреждений в удовлетворит состоянии	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида	Удовлетворительно	Ремонт не требуется, кап.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовлетворит. состоянии, отсутствуют Удовлетворительно	Ремонт не требуется Ремонт не требуется
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках	Удовлетворительно Удовлетворительно	Ремонт не требуется Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска</u> , <u>побелка</u> , двери входа двери на чердак кровлю	Частичное отслоение краски, загрязнение,	Требуется текущий ремонт покраска — 30 м. кв, побелка 30 м.кв.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки <u>бельевые стойки</u> , скамьи и иные сооружения.	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам тротуары, <u>деревья</u> , кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение</u> <u>придомовой территории</u> .	Ямы, проседание <i>удовлетвор</i> <i>удовлетвор</i>	Требуется кап. Ремонт / 30 м.кв.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер

Выводы и предложения комиссии:

Камни клинкерные - армированные - 40м², Тек. Керам
 ДВС - 20м², канализация - 12м², Тек. Керам
 Стены - 7,5 м², Работы - 30м²
 Мокрый - 38м², покрытие шпк - 30м², черновая
 30м², кам. покрытие дорожки - 130м².

Подписи:

Председатель комиссии: Магд В.В. Жаднов

Члены комиссии: Тарасов В.А. Тарасов

И.В. Сигаева И.В. Сигаева

Бадурин И.В. Бадурин

Старший по дому От подписей отказались
ИВ 3, 4, 8.